

grup parlamentari
ESQUERRA UNIDA-BLOC-VERDS
COMPROMÍS

A LA MESA DE LES CORTS

Enric Morera, portaveu adjunt del grup parlamentari Esquerra Unida-BLOC- Verds-IR: Compromís, d'acord amb allò disposat en els articles 160 i següents del RC, presenta la següent Proposició No de Llei de tramitació ordinària.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

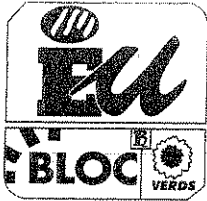
El 26 de gener del 2006, el ple de l'Ajuntament de Catarroja, en sessió extraordinària, va aprovar l'Alternativa Tècnica de "INICIATIVAS Y PROMOCIONES DE VIVIENDAS, S.L.", duta a terme entre l'IVVSA i l'empresa Llanera, que comprenia la memòria del programa, homologació sectorial modificativa, pla parcial, avantprojecte d'urbanització, estudi d'impacte ambiental i estudi acústic. Amb l'esmentat projecte es pretén construir al voltant d'unès 12.000 vivendes, en un terreny rústic al marge del PGOU vigent que ocupa una extensió d'1.700.000 metres quadrats.

Amb data del 17 d'abril del 2007 es va celebrar la Comissió Informativa prèvia a la Territorial d'Urbanisme en què es va incloure, en l'ordre del dia, l'Homologació Sectorial Modificativa del Pla General i Pla Parcial del sector "Nou Mil·lenni". El 20 d'abril del 2007, la Comissió Territorial d' Urbanisme de València aprovà definitivament l'instrument de planejament i la corresponent homologació. No consta en l'actualitat que l'acord autonòmic haja estat objecte de publicació als diversos diaris oficials.

L'esmentada Comissió Territorial d'Urbanisme va supeditar l'aprovació definitiva al fet que es realitzaren les correccions tècniques pertinents i especificades al fonament jurídic sèptim de l'acord titulat Valoració Global.

El Pla Parcial del "Nou Mil·lenni" ha estat fortament qüestionat per diversos grups polítics i per un ampli sector ciutadà. El procediment d'adjudicació de l'alternativa tècnica del PAI a l'empresa INICIATIVAS Y PROMOCIONES DE VIVIENDAS, S.L., que depèn de la societat instrumental de la Generalitat, IVVSA, ignora les Directives europees relatives a la contractació pública i incompleix, a més a més, la doctrina del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees en matèria d'encàrrecs de gestió entre Administracions Públiques.

L'escenari en el qual s'emmarca tot el que fa referència al PAI Nou Mil·lenni és absolutament incert i difús. En efecte, l' Administració General de l'Estat, a través dels seus serveis jurídics, té previst impugnar l'acord d'aprovació del Pla Parcial perquè, durant la tramitació d'este, la Confederació Hidrogràfica del Xúquer no va poder emetre l'informe preceptiu sobre disponibilitat de recursos hídrics a què es refereix l'art. 25.4 de la Llei d'Aigües.



Mesos després, amb data 1 de juny de 2007, la Confederació Hidrogràfica del Xúquer va emetre un informe desfavorable sobre la disponibilitat de recursos hídrics a la zona afectada pel projecte.

No és difícil adonar-se, per tant, que tot este panorama enfosqueix l'actuació projectada per l'Ajuntament de Catarroja i aprovada per la Generalitat, no sols per la gran rellevància mediàtica que ha tingut sinó perquè ens trobem davant d'una reclassificació de sòl que excedeix dels límits legals, segons la nova Llei del Sòl.

Cert és que el principi de bona Administració obligaria a prendre mesures cautelars de cara a suspendre l'eficàcia de les actuacions urbanitzadores que trauen causa en el PAI com a conseqüència dels fallos judicials. La massiva urbanització d'esta enorme porció del territori no pot emprendre's fins que un Tribunal dicte una sentència; en cas contrari, es produiria una situació d'irreversibilitat davant una urbanització ja consumada.

El dret a tindre la raó no pot perjudicar al que la té realment. Este és un principi ètic elemental que els Tribunals de Justícia apliquen. Per això, este grup entén que és absolutament urgent i necessari aprovar la present proposició.

Per tot allò exposat anteriorment, proposem la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Les Corts sol·liciten de la Comissió Territorial d'Urbanisme la retroacció de les actuacions d'aprovació del Pla Parcial Nou Mil·lenni de Catarroja, donat que la Confederació Hidrogràfica del Xúquer el passat 1 de juny de 2007 va emetre informe desfavorable sobre la disponibilitat de recursos hídrics en la zona afectada pel PAI.

Segon.- Les Corts insten al Consell a la suspensió de l'eficàcia del Pla, mesura cautelar que respon a les actuacions dutes a terme per la Comissió Europea davant el Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees.

Les Corts, 23 d'octubre de 2007

Enric Morera